

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

- ◆「伝法」駅徒歩6分！家族全員が便利！！
- ◆明るい南東バルコニー！！

契約済。ありがとうございました。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	中古マンション		
建物名称	阪神住建グランドヴィラ此花Ⅰ		
価格	総額	万円	㎡単価
管理費	11,310	円/月	修繕積立金
			7,360
所在地	大阪市此花区伝法6丁目2-1-306号室		
交通	阪神なんば線	伝法	駅 徒歩 6 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	2,992.45	㎡	敷地権割合共有持分
			5572 / 708320
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域・準住居地域
専有面積	壁芯	55.72	㎡
	バルコニー	南東 向き	8.10
間取り	2LDK+納戸		建物構造
			SRC
所在階	3	階	地上階
			15 階 地下階
築年月	1994年5月		総戸数
			116
駐車場	空有		駐車場月額
			23,100
設備・条件	電気・上下水道・都市ガス		
その他法令上の制限	準防火地域		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社浪速管理
分譲会社	株式会社阪神住建		施工会社
			株式会社大林組
現況	空家		引渡時期
			即時 ()
備考			

大東不動産株式会社 (ダイトウフドウサン)

TEL 06-6152-6670

FAX 06-6152-6658

宅建免許 大阪府知事免許(2)第60125号
 保証協会 (公社)不動産保証協会大阪府本部
 所属協会 (公社)全日本不動産協会大阪府本部なにわ南支部

Email maemu6@yahoo.co.jp
 H P https://www.daitf.net/
 所在地 546-0043 大阪市東住吉区駒川4丁目4番16号

取引態様	売主	担当者・宅建士	
		吉留 博美	
			ホームページ



ホームページ